

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ
РЕШЕНИЕ
№ 154

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №18 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 21.05.2009г. В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –
СОПОТ*

Относно: *Учредяване право на строеж на гаражи. Одобряване на
начална тръжна цена и условия за провеждане на търг.*

*Общинският съвет, след като се запозна с Докладна записка с
вх.№30/18.03.09г. от Веселин Личев – Кмет на Община Сопот становището
на ПК “УТ ” и ПК „СД” и след станалите разисквания*

РЕШИ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.37 ал.1 от ЗОС, чл.55 ал.1 и чл.56 от Наредбата по чл.8 ал.2 от ЗОС, Общински съвет – Сопот дава съгласие за: провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване право на строеж на гаражи.

1. Учредяване право на строеж на нереализирани петна за построяване на гаражи, по стари квартални разработки, върху общински терени на територията на Община Сопот и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

1.1. В УПИ I-компл.застрояване кв.44 гр.Сопот, актуван с Акт за ЧОС №113/10.05.2000 год. и съгласно ПУП-ПЗ одобрени със заповеди № 115 /10.02.1996 год., № 711 /06.09.1995 год., № 59/29.01.1996 год и № 261/.05.04.1996 год. в следните групи гаражни петна:

- 1.Гаражи № 12,13,14,15 –група V, кв.44
- 2.Гаражи №1, 2, 3 – група XV „а”, кв.44
- 3.Гаражи № 4,5,6,7,9,10,11,12,13 – група XV ”б”, кв.44
- 4.Гаражи № 6 - група XVII, кв.44

1.2 В УПИ XIII-комплексно застрояване кв.28 с.Анево, актуван с Акт за ЧОС № 98/10.08.2004 год.,съгласно ПУП-ПЗ одобрен със заповед № РД-09-202/12.04.2007 год.следните групи гаражни петна

- 1.Гаражи № 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 – група 1, кв. 28 с.Анево
- 2.Гаражи№
3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26 -
група 2, кв. 28 с.Анево

2. Учредяване право на строеж за построяване на гаражи върху общински терени на територията на Община Сопот по нови одобрени разработки и влязъл в сила ПУП в УПИ VI-гаражи, кв.59, актуван с Акт за

ЧОС № 49/12.12.2007год.съгласно ПУП-ПЗ одобрен със заповед № РД-09-21/13.01.2009 год.следните гаражни петна

1. Гаражи № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11

3. Утвърждава условия за провеждане на търг с явно наддаване за учредяване право на строеж на гаражи.

4. Определя начална тръжна цена за учредяване право на строеж за всяко гаражно петно по т.1 и по т.2 в размер на 270 лв.

5. Възлага на кмета на Общината-Веселин Личев да създаде необходимата организация за провеждането на търга.

6. Кмета на Община Сопот – Веселин Личев, въз основа на резултатите от търга да издаде заповед и подпише договор за учредяване право на строеж със спечелилите.

7. Избира за член на тръжната комисия общинския съветник Марин Бодуров

Общ брой Общински съветници – 17

Гласували - 15

“За” -13

“Против” - няма

“Въздържал се” – 2

Зам.председател на Об.С.....

/Л.Джапаров/

Зам.председател на Об.С.....

/М.Кацарова/

Председател на ОбС.:.....

/В.Попов/

Вярно с оригинала:

/печат/

У С Л О В И Я

за провеждане на търг с явно наддаване за учредяване право на строеж гаражи

I. На основание чл.37 ал.1 от ЗОС, чл.55 ал.1 и чл.56 от Наредбата по чл.8 ал.2 от ЗОС и Заповед №2009г. на Кмета на Община Сопот се определя:

1. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване.
2. Начална тръжна цена за всяко гаражно петно - 270 лв.
3. Стъпка на наддаване – 10 % от одобрената начална тръжна цена. Всяко увеличение трябва да бъде равно иликратно на наддавателната стъпка.
4. Депозит за участие: 10% от началната тръжна цена, който се внася в касата на Общината.
5. Цена на тръжната документация - 30.00 лв.
6. Тръжната документация се получава от отдел “Административно обслужване”, ет.1 стая 3 срещу представена квитанция от касата на Общината за сумата от 30 лв. в рамките на работното време до2009год. до 16.30 часа.
7. Време и начин на оглед на обекта: Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден от 14,00 часа до 16,00 часа до2009г., след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.
8. Тръжната документация за участие в търга се подава до 17.00 часа на2009год.
9. Търгът ще се проведе на2009г. от часа в заседателната зала на Община Сопот
10. Търгът може да се проведе само в случай, че са се явили най-малко:
 - трима членове на комисията;
 - двама кандидати за отделно гаражно петно или са подадени 2 заявления за участие;
11. Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с 2 часа и ако в този срок не се яви друг кандидат, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
12. Когато на търга проведен повторно се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
13. В случай, че участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание за участие в него, внесените от тях депозити не се връщат.
14. В случай, че в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.
15. След обявяване на резултатите от търга, комисията освобождава депозитите на неспечелилите участници в двудневен срок след изтичане на срока за обжалване, като задържа депозитите на класираните на първо и второ място. Ако класираният на първо място участник откаже да сключи договор за продажба, той губи внесените депозит за участие.
16. Комисията изготвя протокол в два екземпляра - по един за спечелилият търга и един за Общината.
17. Въз основа на резултата от търга, кметът на Общината издава Заповед с която обявява спечелилия търга, цената и условията на плащането.
18. Класираният на I-во място участник в 7-дневен срок от връчване на заповедта на Кмета на Община Сопот, е длъжен да внесе цената и дължимите такси и режийни разноски и подпише договора за учреденото право на строеж.

19. Вписване на договора се извършва от Общината за сметка на участника спечелил търга, като копие от договора се представя на отдел "ФС" за отписване от инвентарните книги.

II. Условия за участие:

1. В първи търг участват граждани, които отговарят на следните условия:

1.1. да притежават жилище в поземления имот, в който се предвижда право на строеж.

1.2. да притежават МПС

1.3. да не притежават право на строеж или право на собственост върху гараж

1.4. да имат постоянен адрес в населеното място, в което се намира поземления имот

2. Във втори търг участват граждани и фирми от квартала, в който се намира поземления имот и отговарят на условията по т.1.2, 1.3 и 1.4 от предходния член.

3. В трети търг участват граждани и фирми от населеното място, които притежават жилище, офиси ателиета и отговарят на условията по т.1.2, 1.3 и 1.4.

III. Изискуеми документи:

1. Всеки кандидат за участие в търга следва да представи следните документи

1.1. за физически лица

- Заявление за участие в търга;

- Квитанция за закупена тръжна документация;

- Квитанция за внесен депозит;

- Декларация за запознаване с обекта и тръжната документация;

- Регистрационен талон за МПС/заверено копие/

- Документ за собственост за жилище/заверено копие/

- Удостоверение, че няма задължения към Общината

- Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

1.2. за юридически лица и еднолични търговци

- Заявление за участие в търга;

- Квитанция за закупена тръжна документация;

- Квитанция за внесен депозит;

- Декларация за запознаване с обекта и тръжната документация;

- Регистрационен талон за МПС/заверено копие/

- Документ за собственост за жилище/заверено копие/

- Копие от Решение за регистрация като търговец и удостоверение за актуално състояние;

- Копие от ЕИК / БУЛСТАТ

- Удостоверение, че:

1. не е обявен в несъстоятелност и не е в процедура по обявяване в несъстоятелност.

2. не е в производство на ликвидация.

3. няма задължения към Общината

4. няма задължения към държавата по смисъла на чл.87 от ДОПК

- Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

2. Върху плика се отбелязва името на участника, адрес за кореспонденция, телефон или името на упълномощеното лице, цялостното наименование на предмета на търга.

3. Не се допускат до участие кандидати, които са подали документите си в незапечатан плик или не са представили някои от посочените в т.1 от раздел II документи.

